

CONTRACT
DE VANZARE CUMPARARE GAZE NATURALE
Nr. _____

I. PARTI CONTRACTANTE

1.1 S.C. INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A. cu sediul in Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8-10, bl. R10, sc.4 , ap. 121, sector 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/271/2002, C.U.I. RO14390680, cod IBAN RO05RNCB0064004902110001, deschis la BCR Berceni si RO92BTRL05901202A54368XX, deschis la Banca Transilvania Agentia Campina, reprezentata prin Administrator – Ciceala Horia Razvan, denumita in continuare “**Vanzator**”

si

1.2 Dl. / Dna _____ domiciliat(a) in _____ sat _____ strada
nr. ___, bl. ___, sc. ___, etaj ___, ap. ___, jud/sector _____
telefon/fax _____ telefon mobil _____ email _____ identificat(a) prin Bi/CI seria _____
nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ CNP _____

denumit(a) in continuare „**Cumparator**”, fiecare denumita in continuare „Parte”, iar impreuna „Partile” au convenit incheierea prezentului contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului Contract il reprezinta vanzarea - cumpararea de gaze naturale, exprimate in unitati de energie, in regim concurential, la punctul de consum prevazut la art 3.1. din prezentul Contract. Contractul este de tipul cu servicii incluse, prin includerea in pretul final, pe langa pretul de furnizare negociata a gazelor naturale, a tarifelor reglementate aferente serviciilor prestate, respectiv servicii de transport, inmagazinare si distributie.

3. DATE LOC CONSUM

3.1 Locul de consum situat la adresa: loc. _____ sat _____ str. _____
nr. ___ bl. ___ et. ___ ap. ___ jud/sector _____

3.2 Cumparatorul declara ca va utiliza gazele naturale numai pentru desfasurarea activitatilor casnice:

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se incheie pe o perioada nedeterminata, cu intrare in vigoare la data de _____

5. CONDITII DE DESFASURARE A ACTIVITATII DE FURNIZARE A GAZELOR NATURALE

5.1 Furnizarea gazelor naturale la locul de consum se va face in mod constant si continuu, fara limita de consum, cu exceptia cazurilor de limitare si intrerupere prevazute la capitolul 8 din prezentul contract.

5.2 Predarea/preluarea gazelor naturale se face la locul de consum, in punctul de predare/preluare comerciala, in conditiile prevazute de Contract, in baza Procesului Verbal intocmit intre operatorul licentiat al sistemului de distributie (in cazul in care Cumparatorul este racordat intr-un sistem de distributie gaze naturale) sau operatorul sistemului de transport (in cazul in care Cumparatorul este racordat direct in Sistemul National de Transport) si Cumparator, la sfarsitul perioadei de livrare si la sfarsitul duratiei Contractului.

5.3 Masurarea gazelor naturale consumate se realizeaza in punctul/punctele de predare/preluare comerciala, de catre operatorul licentiat al sistemului de distributie sau al sistemului de transport.

5.4 Vanzatorul incheie cu operatorii licenitati contracte pentru servicii de distributie, transport si inmagazinare gaze naturale, in scopul asigurarii acestor servicii catre Cumparator.

5.5 Tarifele aferente serviciilor de distributie, transport si inmagazinare, incasate de Vanzator se vor deconta operatorilor licenitati.

5.6 Exploatarea sistemelor de distributie si transport gaze naturale reprezinta obligatia operatorilor licenitati de distributie, respectiv de transport si nu a Vanzatorului.

5.7 Parametrii tehnici de livrare la punctele de predare/preluare: (presiune, debit) sunt asigurati de operatorul sistemului de distributie sau al sistemului de transport, in functie de modul de racordare al Cumparatorului.

5.8 Vanzatorul nu poate fi responsabil de exploatarea in conditii necorespunzatoare a sistemelor de distributie, respectiv transport.

5.9 Furnizorul factureaza contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale pe baza cantitatilor consumate de Cumparator conform art. 5.2 .

5.10 In cazul in care, la sfarsitul lunii de consum, nu este posibila determinarea cantitatii de gaze naturale consumate de Cumparator, Vanzatorul factureaza contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale pe baza cantitatii prognozate pentru luna respectiva conform Anexei 2.

5.11 In cazul prevazut la alin. 5.10 in luna urmatoare de consum sau cel mai tarziu, trimestrial, furnizorul efectueaza regularizarea consumurilor pe baza citirii echipamentului de masurare.

6. PRETUL CONTRACTULUI. CONDITII SI MODALITATI DE PLATA.

6.1. Prin prezentul contract, Cumparatorul adera in mod neechivoc la oferta detaliata mai jos:

Categorie client	Pret gaze naturale (lei/kWh)	Pret transport (lei/kWh)	Tarif de distributie (lei/kWh)	Pret final de furnizare gaze	
				Fara TVA (lei/kWh)	Cu TVA (lei/kWh)
C1					

6.2. Pretul gazelor naturale se modifica, fara a mai fi necesara semnarea unui act aditional, in situatia modificarii tarifelor reglementate de transport, inmagazinare, distributie si/sau in cazul oricarei modificari legislative de noi tarife/taxe/costuri in sarcina Vanzatorului .

6.3. Pretul gazelor naturale se modifica, fara a mai fi necesara semnarea unui act aditional, in functie de conditiile pietei, Vanzatorul notificand Consumatorului noul pret, dar nu mai tarziu de sfârsitul primei perioade de facturare care urmeaza aplicarii acestuia. Noul pret se considera acceptat tacit de Cumparator daca, in termen de 10 (zece) zile de la data notificarii, Cumparatorul nu a informat in scris Vanzatorul cu privire la refuzul sau. In cazul in care Cumparatorul nu este de acord cu noul pret, contractul se reziliaza automat.

6.4. Pretul gazelor naturale prevazut la art. 6.1. din prezentul contract nu include acciza, acciza va fi calculata si inclusa in facturile emise de catre Vanzator, conform cerintelor legale si vor fi platite de catre Cumparator.

6.5. Cumparatorul va efectua plata gazelor naturale in baza facturii emise lunar de catre vanzator conform cantitatilor de gaze naturale citite sau estimate.

6.6. Plata facturii fiscale emise de catre Vanzator are termenul de scadenta de 30 zile calendaristice de la data emiterii.

6.7. Plata gazelor naturale se va efectua de catre Cumparator prin virament bancar in contul inscris pe factura sau in numerar la unul din sediile societatii. Obligatia de plata va fi considerata executata la data creditarii contului Vanzatorului cu suma aferenta facturii fiscale emise.

6.8. In cazul in care data scadentei este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit in prima zi lucratoare urmatoare.

6.9. Partile convin ca plata facturilor sa se efectueze in ordinea datelor de scadenta inscrise pe facturile fiscale emise.

6.10. Facturile fiscale se emit de catre Vanzator si se transmit Cumparatorului la adresa de corespondenta sau pe cale electronica la solicitarea Cumparatorului. Modificarea modalitatii de comunicare a facturilor se poate face la adresele: <https://www.instantconstructcompany.ro>, instantconstruct20@yahoo.co.uk; office@instantconstructcompany.ro

6.11. Sumele platite in plus se vor restituui Cumparatorului in termen de zece zile de la data solicitarii in scris a acestuia.

6.12. Cumparatorul are dreptul de a contesta o factura emisa gresit in termen de zece zile de la primire. Obligatia de plata se suspenda pana la clarificarea si solutionarea aspectelor ce au dus la contestarea facturilor.

6.13. Neachitarea facturii reprezentand contravalorarea serviciului de cumparare a gazelor naturale, atrage perceperea de penalitati de intarziere. Nivelul penalitatilor de intarziere este egal cu nivelul dobanzii de intarziere datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat. Valoarea totala a penalitatilor de intarziere poate depasi debitul principal asupra caruia au fost calculate.

6.14. In cazul nefectuarii platii contravalorii gazelor naturale la termenele scadente din contract, Vanzatorul poate dispune limitarea/intreruperea furnizarii gazelor naturale, cu un preaviz de 5 zile calendaristice.

6.15. Informatii actualizate privind toate preturile si tarifele aplicabile le puteti gasi accesand: <https://www.instantconstructcompany.ro>

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. Vanzatorul are urmatoarele drepturi:

a) dreptul de a incasa contravalorarea facturilor fiscale emise conform prezentului contract si a penalitatilor de intarziere, daca este cazul.

b) dreptul de a dispune incetarea sau, dupa caz, limitarea, acolo unde din punct de vedere tehnic nu e posibila incetarea livrarii gazelor naturale, in urmatoarele situatii:

- forta majora;

- stare de necesitate, cand este periclitata viata sau sanatatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

- neachitarea facturilor fiscale emise in baza prezentului contract, la termenele stabilite, dupa caz, a penalitatilor de intarziere aferente;

c) orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare.

7.2. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

a) sa livreze gazele naturale, in conditiile si cu respectarea presiunii prevazute in contract, precum si a conditiilor minime de calitate a gazelor naturale, in conformitate cu reglementarile in vigoare;

b) sa factureze lunar contravalorarea gazelor naturale livrate si, dupa caz, a penalitatilor de intarziere si sa transmita Cumparatorului factura lunara;

c) sa informeze Cumparatorul in legatura cu serviciile prestate de operatorul de sistem, a caror contravalorare nu este cuprinsa in pretul final;

d) sa furnizeze la cererea Cumparatorului, pe baza datelor puse la dispozitie de operatorul de sistem, informatii privind istoricul de consum lunar, avut in vedere la emiterea facturii, pe o perioada de pana la 24 luni anterioare solicitarii;

- e) sa anunte Cumparatorul, in baza informatiilor primite de la operatorul de sistem, asupra efectuarii reviziilor si a reparatiilor instalatiilor operatorului de sistem aflate pe proprietatea Cumparatorului;
- f) sa precizeze Cumparatorului, in cazul notificarii privind limitarea, nivelul de presiune pana la care se face limitarea si termenele de limitare;
- g) sa preia, sa inregistreze si sa solutioneze in conformitate cu legislatia in vigoare orice reclamatie legata de functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor apartinand operatorului de sistem sau Cumparatorului;
- h) sa notifice Cumparatorului orice schimbare a datelor sale de identificare, prevazute in prezentul contract.
- i) sa precizeze pe factura emisa urmatoarele:
 - perioada de facturare, indexul vechi si nou, estimat sau citit, puterea calorifica superioara, cantitatea de gaze naturale exprimata in mc si unitati de energie, pretul final aferent incadrarii consumatorului, instrumentele si modalitatile de plata;
 - data intreruperii, conditiile aferente reluarii furnizarii, rezilierii contractului, precum si cota penalitatilor de intarziere percepute, ca efect al neindeplinirii obligatiilor de plata;
 - alte informatii, in conformitate cu prevederile legale.
- j) sa achite eventualele compensatii/despagubiri in cazul nerespectarii serviciilor prevazute in contract, conform Standardului de performanta pentru furnizarea de gaze naturale.
- k) alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

7.3. Cumparatorul are urmatoarele drepturi:

- a) sa-i fie livrate gazele naturale in conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) sa solicite inlocuirea echipamentului de masurare, pe cheltuiala sa, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- c) sa transmita indexul echipamentului de masurare, determinat lunar prin autocitire, in conditiile si la termenele precizate de Vanzator;
- d) sa solicite modificarea graficului de livrare prevazut in anexa nr. 3 la prezentul contract de furnizare;
- e) sa aiba acces la aparatele de masurare pentru decontare care nu sunt pe proprietatea sa, in prezenta personalului imputernicit al Vanzatorului;
- f) orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare.

7.4. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa achite integral si la termen factura emisa de Vanzator, reprezentand contravaloarea gazelor naturale consumate, precum si dupa caz, penalitatile de intarziere aferente;
- b) sa foloseasca exclusiv aparatele de utilizare care respecta cerintele legislatiei in vigoare si sa nu realizeze interventii neautorizate asupra aparatelor si instalatiilor de utilizare a gazelor naturale;
- c) sa nu revanda gazele naturale contractate;
- d) sa sesizeze imediat Vanzatorul in legatura cu orice defectiune pe care o constata in functionarea echipamentului de masurare si sa asigure accesul imputernicitului operatorului de sistem la acesta;
- e) sa pastreze intacte contorul de masurare, sigiliile metrologice si cele ale operatorului de sistem, precum si toate celelalte instalatii ale operatorului de sistem aflate in incinta Cumparatorului;
- f) sa efectueze modificarile sau extinderile instalatiilor de utilizare pe baza aprobarilor legale si numai cu operatori economici autorizati de autoritatea de reglementare (ANRE);
- g) sa permita accesul in vederea citirii indexului echipamentului de masurare, in orice moment pe perioada derularii contractului, in situatia in care echipamentul de masurare se afla pe proprietatea Cumparatorului;
- h) sa efectueze verificarile si reviziile tehnice periodice ale instalatiilor de utilizare, in conformitate cu reglementarile in vigoare, si sa puna la dispozitia imputernicitului operatorului de sistem fisile de evidenta a lucrarilor periodice de verificare/revizie tehnica periodica, in termen de valabilitate, precum si actele justificative din care sa rezulte asigurarea exploatarii si intretinerii corecte a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale;
- i) sa notifice Vanzatorului orice schimbare a datelor sale de identificare, prevazute in prezentul contract.
- j) alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

8. RASPUNDERE CONTRACTUALA

8.1 Neachitarea facturii reprezentand contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale, in termenul stipulat in contract, atrage:

- a) perceperea de penalitati de intarziere; nivelul penalitatii de intarziere este calculat asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua urmatoare scadentei si pana la achitarea integrala a facturii, inclusiv ziua platii; nivelul majorarii de intarziere va fi egal cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, stabilit in conditiile precizate de Codul de procedura fiscala;
- b) intreruperea furnizarii gazelor naturale, incepand cu a 46-a zi calendaristica de la emiterea facturii, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- c) rezilierea contractului de drept, incepand cu a 181-a zi calendaristica de la data emiterii facturii, cu un preaviz de 15 zile calendaristice, in cazul in care consumatorul nu achita integral contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale si a penalitatilor de intarziere.

8.2 In cazul in care data scadentei este o zi nelucratoare, termenele prevazute la art. 8.1 se prelungesc pana la prima zi lucratoare de dupa aceasta.

8.3 In termen de maximum 24 de ore de la data la care suma reprezentand obligatiile de plata scadente este platita la casieria furnizorului sau, dupa caz, de la momentul la care consumatorul face dovada platii, furnizorul este obligat sa asigure reluarea furnizarii.

8.4 In cazul in care echipamentul de masurare este situat pe proprietatea consumatorului, furnizorul este obligat sa reia furnizarea in termenul prevazut la art. 8.3, sub conditia permiterii accesului de catre consumator.

8.5 Sunt exceptate de la prevederile art.8.3 cazurile in care contractul de furnizare a fost reziliat. In acest caz se incheie un nou contract de furnizare, sub conditia achitarii in prealabil a facturilor restante si a penalitatilor de intarziere.

8.6 Demontarea echipamentului de masurare nu poate avea loc decat dupa rezilierea contractului de furnizare.

8.7 Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale, altele decat obligatia de plata a consumatorului prevazuta la art. 7.4 lit a), partea in culpa plateste celelalte parti daune-interese conform legislatiei in vigoare.

Raspunderea Vanzatorului/Cumparatorului de gaze naturale este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- notificarea de catre Vanzator/Cumparator a situatiei constatate, in limita termenului de prescriptie prevazut de legislatia in vigoare;
- prezenta de catre Vanzator/Cumparator, Cumparatorului/Vanzatorului a documentelor justificative care atesta nivelul daunelor.

9. GARANTII

9.1 Vanzatorul poate solicita Cumparatorului constituirea unei garantii de buna executie a Contractului in functie de riscul de contrapartida care poate fi identificat de Vanzator inainte de timpul derularii Contractului. Odata constituita, garantia va fi mentinuta pe toata perioada derularii Contractului.

9.2 Tipul si quantumul garantiei vor fi stabiliti ulterior de parti.

9.3 In situatia prevazuta la art 8.1 pct. b), reluarea furnizarii gazelor naturale se face sub conditia achitarii in intregime a debitelor de catre Cumparator si a depunerii unei garantii de plata, egala cu valoarea cantitatilor de gaze din doua luni de iarna (ianuarie- februarie)

9.4 In situatia majorarii preturilor avute in vedere in momentul constituiri garantiei, Vanzatorul poate solicita Cumparatorului completarea garantiei transmisa initial, pana la valoarea actualizata a costului gazelor naturale. Garantiile astfel solicitate vor fi constituite in termen de 5 zile de la data solicitarii. In situatia executarii garantiei, aceasta va trebui reconstituita de catre Cumparator in termen de 5 zile.

9.5 Neconstituirea garantiei de catre Cumparator in termen de 5 zile de la primirea notificarii de la Vanzator da dreptul acestuia din urma sa intrerupa furnizarea gazelor naturale si sa rezilieze contractul.

10. CESIUNEA SAU TRANSFERUL CONTRACTULUI

10.1. Cumparatorul nu va putea ceda sau transfera in orice mod, in tot sau in parte, drepturile si obligatiile sale decurgand din prezentul contract, decat in baza acordului scris si prealabil al Vanzatorului.

10.2. Acordul Vanzatorului trebuie solicitat de catre Cumparator cu minimum 10 (zeci) zile inaintea datei cedarii sau transferului prezentului contract ori cu minim 30 (treizeci) zile inainte de data fuziunii, divizarii ori vanzarii de active.

10.3. Acordul vanzatorului confera dreptul cessionarului/succesorului in drepturi cu titlu individual sau universal al Cumparatorului de a se substitui cedentului pentru executarea contractului.

10.4. Cessionarul/succesorul in drepturi cu titlu individual sau universal al Cumparatorului va prelua si respecta toate obligatiile contractuale nascute anterior cesiunii contractului.

11. NEINDEPLINIREA UNOR OBLIGATII

11.1 Vanzatorul va depune toate diligentele in vederea indeplinirii corespunzatoare a obligatiei de a furniza gaze naturale in conditiile si parametrii coresponsabili. In ipoteza in care Cumparatorul constata ca gazele naturale furnizate conform prezentului contract nu indeplinesc parametrii coresponsabili, va notifica acest fapt Vanzatorului in termen de 3 zile de la producerea evenimentului, iar Vanzatorul va avea obligatia de a notifica la randul sau Prestatorul de servicii, in 3 zile de la primirea notificarii din partea Cumparatorului si sa solicite remedierea situatiei.

11.2 In cazul unei crize de gaze in sistemul national de transport, care impune riscuri privind securitatea functionarii sistemului si a livrarilor de gaze, cantitatea de gaze livrata de Vanzator, in conformitate cu prezentul contract, poate fi redusa, urmand a se comunica Cumparatorului, cu respectarea prevederilor legale.

12. NOTIFICARI

12.1 Toate notificările se transmit in scris, prin remitere directa, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau prin fax sau e-mail.

12.2 Termenul de notificare este de 15 zile calendaristice de la data producerii evenimentului care trebuie notificat, daca prin contract nu se prevede un alt termen.

12.3 In cazul in care notificarea se face prin posta, aceasta se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, considerandu-se primita de destinatar la data semnarii de catre acesta a confirmarii de primire; In caz contrar, procedura de notificare este considerata indeplinita la data returnarii scrisorii catre expeditor.

12.4 Notificările transmise prin fax se considera primele in prima zi lucratoare dupa ce au fost expediate, confirmarea electronica de transmitere prin fax fiind considerata dovada receptiei. Notificările remise personal se considera primele in ziua inregistrarii lor la destinatar.

12.5 Datele de corespondenta ale Partilor sunt:

Pentru Vanzator: INSTANT CONSTRUCT COMPANY

Sediul: Republicii, nr.16-18, Spatiul nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG et.1, jud. Prahova,
Campina cod postal 105600

Tel : 0727/225562

Fax: 0244/374996; 021/6837347

E-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Pentru Cumparator _____

Adresa _____ str._____ nr.____ bl.____ et.____ ap.____

Tel: _____

E-mail: _____

13. MODIFICAREA CIRCUMSTANTELOR

13.1. Se considera modificare de circumstante modificarea sau introducerea unor noi taxe, impozite, schimbarea modalitatilor de impunere sau taxare sau aplicarea unei noi cerinte legale referitoare la achizitia, transportul, distributia sau inmagazinarea gazelor naturale.

13.2. Prevederile art. 8.1. se aplica si in cazul aparitiei unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de transport si/sau distributie in baza contractelor semnate de catre Vanzator, cu operatorii sistemelor de transport si distributie. In caz de modificare substantiala a unuia/unora din elementele enumerate mai sus sau a situatiei economice generale urmare careia/carora prezentul contract devine oneros pentru Vanzator, acesta din urma poate solicita renegocierea pretului.

13.3. Consecintele acestor modificari vor fi integrate prezentului contract, printr-un act aditional.

13.4. In ipoteza in care noile dispozitii sau reglementari, legale sau tarifare, raportate la achizitia, transportul, distributia sau inmagazinarea gazelor naturale, susceptibile a se aplica direct sau indirect contractului, si care intra in vigoare pe durata derularii prezentului contract, partile convin modificarea in consecinta a contractului.

14. INCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

a) prin reziliere, in situatia in care intarzirea achitarii facturilor fiscale depaseste un termen de 180 zile de la data scadentei;

b) in situatia incetarii dreptului de proprietate sau de folosinta al consumatorului asupra locului de consum;

c) prin acordul partilor;

d) prin denuntarea unilateralala din initiativa uneia dintre partile contractante, care opereaza in conditiile notificarii celeilalte parti cu cel putin 21 zile inainte de momentul cand denuntarea devine efectiva;

e) prin reziliere, in cazul neexecutarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale contractuale, altele decat cele prevazute la litera a). In acest caz, rezilierea va deveni efectiva, in situatia in care neexecutarea obligatiei nu este remediata de partea in culpa in termen de 180 de zile calendaristice de la primirea de la cealalta parte a unei notificari in acest sens;

f) printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, in cazul declararii falimentului uneia dintre parti sau in cazul consumului fraudulos;

g) rezilierea unilateralala a contractului se poate face numai prin stingerea tuturor obligatiilor rezultate prin prezentul contract sau prin emiterea unei garantii bancare care sa fie echivalenta cu sumele restante;

h) la data declansarii procedurii insolventei sau retragerii licentei uneia dintre parti;

14.2 Prezentul contract va putea fi denuntat unilateral de catre oricare din parti, cu un termen de preaviz de 21 zile calendaristice, in conditiile respectarii conditiilor contractuale si legislatiei specifice in materie.

15. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

15.1. Niciuna din parti nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau parcial a oricarii obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea in mod necorespunzator a obligatiilor respective a fost cauzata de forta majora sau de caz fortuit, definit de lege.

15.2. Circumstantele de forta majora sunt cele care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract, in urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate in considerare de parti si care sunt in afara vointei si controlul partilor. Cazul fortuit este situatia, starea sau imprejurarea de fapt imprevizibila si de neinlaturat care impiedica, in mod obiectiv si fara nicio culpa a partilor, executarea obligatiei lor contractuale, rezultat pe care partile nu l-au conceput si nici urmarit.

15.3. Partea care invoca forta majora / cazul fortuit este obligata sa notifice celeilalte parti cazul de forta majora / cazul fortuit, in termen de 48 ore de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

15.4. Daca in termen de 60 (saizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda daune-interese.

16 LEGISLATIA APPLICABILA

16.1. Acest contract va fi guvernat de legislatia romana si interpretat in conformitate cu aceasta.

17. LITIGII

17.1. Partile vor incerca solutionarea eventualelor litigii ivite cu prilejul executarii prezentului contract pe cale amiabila. In cazul in care acestea nu vor ajunge la o intelegerere, se vor adresa instantelor judecatoaresti competente, potrivit codului de procedura civila.

18. CLAUZE FINALE

18.1 Prezentele conditii se completeaza cu prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale, Codului comercial, Codului civil, Regulamentului privind stabilirea unor raporturi juridice intre furnizori si consumatorii de gaze naturale, Regulamentului de masurare a cantitatilor de gaze naturale tranzactionate in Romania, precum si cu celealte reglementari specifice in vigoare.

18.2 Neintelegerile privind validitatea contractului de furnizare sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, se solutioneaza de catre instanta de judecata competenta ori se supun arbitrajului, la alegerea partilor.

18.3 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in termenele si in conditiile stabilite de lege.

18.4 (1) Clauzele cuprinse in contractul de furnizare se modifica si/sau se completeaza prin acte aditionale, cu accordul partilor, sub conditia ca acestea sa nu contravina prevederilor contractului, precum si altor reglementari in vigoare.

(2) In cazul modificarii incadrarii consumatorului, notificarea se considera efectuata prin inscrierea acestor modificari pe factura reprezentand contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale, iar in cazul nivelului penalitatilor de intarziere datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, prin transmiterea acestor modificari odata cu factura, cu respectarea prevederilor legale.

18.5 Toate comunicarile, adresate oricarei Parti vor fi efectuate in scris si in limba romana si vor fi transmise prin: fax/ e-mail sau scrisoare simpla, inclusiv transmisa prin curier, la adresa mentionata la art. 12.5. Plangerile adresate Vanzatorului vor fi solutionate conform Standardului de performanta privind furnizarea gazelor naturale.

18.6 Masurarea gazelor naturale furnizate se face in conformitate cu prevederile legislatiei specifice din sectorul gazelor naturale.

18.7 Termenii utilizati sunt definiti in Legea 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in celealte reglementari incidente sectorului gazelor naturale.

18.8 Clientul declara, prin semnarea prezentului Contract, ca i s-au adus la cunostinta prevederile legii nr.677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, privind drepturile de interventie si opozitie si este de acord cu folosirea datelor sale personale.

18.9 Anexa nr. 1 „Definirea unor termeni”, Anexa nr. 2 „Cantitatile lunare estimate contractate si graficul de livrari” sunt parte integranta a prezentului contract.

Prezentul contract, a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, avand aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Vanzator,
S.C. Instant Construct Company S.A.
Reprezentant legal,

Cumparator,

DEFINIREA TERMENILOR

Aprobari – avize, licente, consimtaminte si autorizatii deja acordate sau care vor fi acordate de o autoritate;
ANRE – Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei;
Cerinta legala – orice act cu caracter normativ emis de Parlamentul Romaniei;
Cumparator – persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care are deplina libertate de a cumpara gaze naturale de la Vanzator, avand acces la retelele de transport si/sau transport;
Vanzator – persoana juridica romana sau straina, titulara a licentei de vanzare gaze naturale;
Cantitatea total contractata – cantitatea totala de gaze naturale prevazuta de prezentul contract;
Cantitate consumata/preluata – cantitatea de gaze naturale efectiv preluata si/sau consumata de Cumparator, inregistrata de aparatele de masurare, la finalul lunii de livrare;
Cantitate total preluata – cantitatea de gaze naturale efectiv preluata si/sau consumata de Cumparator certificata in baza Procesului Verbal intocmit intre operatorul licentiat al sistemului de distributie (in cazul in care Cumparatorul este racordat intr-un sistem de distributie gaze naturale) sau operatorul sistemului de transport (in cazul in care Cumparatorul este racordat direct in Sistemul National de Transport) si Cumparator la sfarsitul contractului.
Codul Retelei – reglementarea conditiilor si regulilor de utilizare a Sistemului National de Transport al gazelor naturale in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
Consum fraudulos – consum bazat pe inselaciune, in vederea obtinerii unui folos material injust, de natura sa creeze un prejudiciu;
Luna de livrare – perioada de timp egala cu o luna calendaristica in care Vanzatorul livreaza/preda si Cumparatorul consuma/preia o cantitate determinata de gaze naturale, inregistrata de aparatele de masura;
Metru cub [m³] – cantitatea de gaze naturale care ocupa volumul de 1m, la temperatura de 15°C, si presiunea de 1,01325bar;
Putere calorifica superioara (PCs) [kWh/m³] – cantitatea de caldura care se eliberaea prin arderea completa in aer a unei cantitati specificate de gaz, incat presiunea la care reactia are loc ramane constanta si toti produsii de ardere sa fie adusi la aceeasi temperatura specificata ca si reactanti, toti acesti produsi fiind in stare gazoasa cu exceptia apei formata prin combustie, care este condensata la starea lichida la temperatura mentionata mai sus;
Energie [MWh] – cantitatea de energie consumata de un aparat ce functioneaza cu gaze naturale, in functie de timp sau de utilizare. Aceasta energie ce rezulta din arderea gazelor naturale este folosita direct pentru incalzire sau in proces tehnologic;
Punct de livrare – in contextul prezentului contract, reprezinta locul de consum al Cumparatorului;
Punct de predare/preluare – in contextul prezentului contract, locul convenit in care Vanzatorul predă, si Cumparatorul preia cantitatile de gaze contractate; punctul in care gazele naturale trec din proprietatea Vanzatorului in cea a Cumparatorului;
Sistem National de Transport (SNT) – sistemul de transport al gazelor naturale in regim de inalta presiune, compus din ansamblul de conducte magistrale, precum si din toate instalatiile, echipamentele si dotarile aferente, care asigura preluarea gazelor naturale extrase din perimetrele de exploatare sau a celor provenite din inmagazinari si/sau import;
Servicii de transport – activitatea de vehiculare a gazelor naturale prin Sistemul National de Transport;
Servicii de distributie – activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de distributie in regim de presiuni de pana la 6 bari inclusiv;
Sistem de distributie – retea de distributie, respectiv ansamblul compus din conducte, instalatii de reglare – masurare, aparate si accesorii care functioneaza la presiunea de lucru de pana la 16 bari inclusiv, cu exceptia instalatiei de utilizare;
Operator de distributie – persoana juridica, titular al licentei de distributie, in conditiile prezentei legi care are ca specific activitatea de distributie a gazelor naturale, intr-una sau mai multe zone delimitate;
Operator de transport – persoana juridica, titular al licentei de transport, in conditiile prezentei legi avand ca obiect de activitate transportul gazelor naturale;
Tarif de transport – tarif reglementat pentru prestarea serviciului de transport, conform reglementarilor si normelor legale in vigoare;
Tarif de distributie – tarif reglementat pentru prestarea serviciului de distributie, conform reglementarilor si normelor legale in vigoare;

Vanzator,

Cumparator,

S.C. Instant Construct Company S.A.

Reprezentant legal,

Anexa nr. 2

CANTITATI LUNARE ESTIMATE CONTRACTATE SI GRAFICUL DE LIVRARI

locul de consum **ROATA DE JOS**, sat _____ str. _____ nr. __ bl. __ et. __ ap. __

Luna	Istoric de consum/cantitati lunare determinate in baza profilului de consum anual		Program de consum solicitat de consumator	
	mc	unitati de energie (kWh/luna)	mc	unitati de energie (kWh/luna)
Ianuarie				
Februarie				
Martie				
Aprilie				
Mai				
Iunie				
Iulie				
August				
Septembrie				
Octombrie				
Noiembrie				
Decembrie				
Consum total :				

Vanzator,

Cumparator,

S.C. Instant Construct Company S.A.

Reprezentant legal,