

**CONTRACT  
DE VANZARE GAZE NATURALE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PARTI CONTRACTANTE**

**1.1. S.C. INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.** cu sediul in Bucuresti, Aleea Ciceu nr 8-10, bl. R10, sc. 4, ap. 121, sector 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/271/2002, C.U.I. RO14390680, cod IBAN RO05RNCB0064004902110001, deschis la BCR Berceni si RO92BTRL05901202A54368XX, deschis la Banca Transilvania Agentia Campina, reprezentata prin Administrator – Ciceala Horia Razvan, denumita in continuare **“Vanzator”**

si

**1.2** ....., persoana juridica , cu sediul in localitatea ....., str. ...., nr. ...., ap..., telefon ....., telefon mobil ....., cod unic de inregistrare ....., numar de ordine la registrul comertului ..... avand codul IBAN nr. ...., deschis la ....., reprezentata legal prin ..... denumita in continuare **„Cumparator”**, fiecare denumita in continuare **„Parte”**, iar impreuna **„Partile”** au convenit incheierea prezentului contract.

**2. DATE SI DOCUMENTE GENERALE**

**2.1.** Locul de consum loc. ...., sat ..... str. .... nr. .... , avand contractul de .....

**3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Obiectul prezentului Contract il reprezinta vanzarea - cumpararea de gaze naturale la punctul de consum prevazut la art 2.1. din prezentul Contract, cu serviciile incluse de transport, inmagazinare si distributie.

**4. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract are o durata nedeterminata si este valabil incepand cu data de .....

**5. PRETUL CONTRACTULUI. CONDITII SI MODALITATI DE PLATA.**

**5.1.** Pretul gazelor naturale se calculeaza conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

**5.2.** Pretul gazelor naturale se modifica, fara a mai fi necesara semnarea unui act aditional, in situatia modificarii tarifelor reglementate de transport, inmagazinare si distributie.

**5.2.** Pretul gazelor naturale prevazut la art. 5.1. din prezentul contract nu include acciza si taxa pe valoarea adaugata (T.V.A.). Aceste taxe/accize vor fi calculate si incluse in facturile emise de catre Vanzator, conform cerintelor legale si vor fi platite de catre cumparator.

**5.3.** Cumparatorul va efectua plata gazelor naturale in baza facturii emise lunar de catre vanzator conform cantitatilor de gaze naturale citite sau estimate.

**5.4.** Plata facturii fiscale emise de catre vanzator are termenul de scadenta de 30 zile calendaristice de la data emiterii.

**5.5.** Plata gazelor naturale se va efectua de catre Cumparator prin virament bancar in contul inscris pe factura sau in numerar la unul din sediile societatii. Obligatia de plata va fi considerata executata la data creditarii contului Vanzatorului cu suma aferenta facturii fiscale emise.

**5.6.** In cazul in care data scadentei este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit in prima zi lucratoare urmatoare.

**5.7.** Partile convin ca plata facturilor sa se efectueze in ordinea datelor de scadenta inscrise pe

facturile fiscale emise.

**5.8.** Facturile fiscale se emit de catre vanzator si se transmit cumparatorului la adresa de corespondenta sau pe cale electronica la solicitarea cumparatorului.

**5.9.** Neachitarea facturii reprezentand contravaloarea serviciului de cumparare a gazelor naturale, atrage perceperea de penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi.

**5.10.** In cazul neefectuării plății contravalorii gazelor naturale la termenele scadente din contract, vanzatorul poate dispune limitarea/intreruperea furnizării gazelor naturale, cu un preaviz de 5 zile calendaristice.

## **6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**6.1.** Vanzatorul are urmatoarele drepturi:

a) dreptul de a incasa contravaloarea facturilor fiscale emise conform prezentului contract si a penalitatilor de intarziere, daca este cazul.

b) dreptul de a dispune incetarea sau, dupa caz, limitarea, acolo unde din punct de vedere tehnic nu e posibila incetarea livrării gazelor naturale, in urmatoarele situatii:

- forta majora;

- stare de necesitate, cand este periclitata viata sau sanatatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

- neachitarea facturilor fiscale emise in baza prezentului contract, la termenele stabilite, dupa caz, a penalitatilor de intarziere aferente;

**6.2.** Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

a) sa livreze gazele naturale, in conditiile și cu respectarea presiunii prevazute in contract, precum și a conditiilor minime de calitate a gazelor naturale, in conformitate cu reglementarile in vigoare;

b) sa factureze lunar contravaloarea gazelor naturale livrate și, dupa caz, a penalitatilor de intarziere și sa transmita cumparatorului factura lunara;

c) sa informeze cumparatorul in legatura cu serviciile prestate de operatorul de sistem, a caror contravaloare nu este cuprinsa in pretul final;

d) sa furnizeze la cererea cumparatorului, pe baza datelor puse la dispozitie de operatorul de sistem, informatii privind istoricul de consum lunar, avut in vedere la emiterea facturii, pe o perioada de pana la 24 luni anterioare solicitarii;

e) sa anunte cumparatorul, in baza informatiilor primite de la operatorul de sistem, asupra efectuării reviziilor și a reparatiilor instalatiilor operatorului de sistem aflate pe proprietatea cumparatorului;

f) sa precizeze cumparatorului, in cazul notificării privind limitarea, nivelul de presiune pana la care se face limitarea și termenele de limitare;

g) sa preia, sa inregistreze și sa solucioneze in conformitate cu legislatia in vigoare orice reclamatie legata de functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor apartinand operatorului de sistem sau cumparatorului;

h) sa notifice cumparatorului orice schimbare a datelor sale de identificare, prevazute in prezentul contract.

i) sa precizeze pe factura emisa urmatoarele:

- perioada de facturare, indexul vechi și nou, estimat sau citit, puterea calorifica superioara, cantitatea de gaze naturale exprimata in mc și unitati de energie, pretul final aferent incadrării consumatorului, instrumentele și modalitatile de plata;

- data intreruperii, conditiile aferente reluării furnizării, rezilierii contractului, precum și cota penalitatilor de intarziere percepute, ca efect al neindeplinirii obligatiilor de plata;

- alte informatii, in conformitate cu prevederile legale.

**6.3.** Cumparatorul are urmatoarele drepturi:

a) sa-i fie livrate gazele naturale in conformitate cu prevederile prezentului contract;

b) sa solicite inlocuirea echipamentului de masurare, pe cheltuiala sa, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

c) sa transmita indexul echipamentului de masurare, determinat lunar prin autocitire, in conditiile și la termenele precizate de vanzator;

d) sa solicite modificarea graficului de livrare prevazut in anexa nr. 2 la prezentul contract de furnizare;

e) sa aiba acces la aparatele de masurare pentru decontare care nu sunt pe proprietatea sa, in prezenta personalului imputernicit al vanzatorului;

f) toate celelalte drepturi corelative obligatiilor vanzatorului.

#### **6.4. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:**

- a) sa achite integral și la termen factura emisa de vanzator, reprezentand contravaloarea gazelor naturale consumate, precum și dupa caz, penalitatile de intarziere aferente;
- b) sa foloseasca exclusiv aparatele de utilizare care respecta cerintele legislatiei in vigoare și sa nu realizeze interventii neautorizate asupra aparatelor și instalatiilor de utilizare a gazelor naturale;
- c) sa nu revanda gazele naturale contractate;
- f) sa sesizeze imediat vanzatorul in legatura cu orice defectiune pe care o constata in functionarea echipamentului de masurare și sa asigure accesul imputernicitului operatorului de sistem la acesta;
- g) sa permita accesul in vederea citirii indexului echipamentului de masurare, in orice moment pe perioada derularii contractului, in situatia in care echipamentul de masurare se afla pe proprietatea cumparatorului;
- h) sa notifice vanzatorului orice schimbare a datelor sale de identificare, prevazute in prezentul contract.

### **7. INCETAREA CONTRACTULUI**

#### **7.1. Prezentul contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:**

- a. prin reziliere, in situatia in care intarzierea achitarii facturilor fiscale depaseste un termen de 60 zile de la data scadentei;
- b. la expirarea perioadei de valabilitate a contractului;
- c. prin acordul partilor;
- d. prin denuntarea unilaterala din initiativa uneia dintre partile contractante, care opereaza in conditiile notificarii celeilalte parti cu cel putin 60 (saizeci) zile inainte de momentul cand denuntarea devine efectiva;
- e. prin reziliere, in cazul neexecutarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale contractuale, altele decat cele prevazute la litera a). In acest caz, rezilierea va deveni efectiva, in situatia in care neexecutarea obligatiei nu este remediata de partea in culpa in termen de 60 de zile calendaristice de la primirea de la cealalta parte a unei notificari in acest sens;
- f. printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva și irevocabila, in cazul declararii falimentului uneia dintre parti sau in cazul consumului fraudulos;
- g. rezilierea unilaterala a contractului se poate face numai prin stingerea tuturor obligatiilor rezultate prin prezentul contract sau prin emiterea unei garantii bancare care sa fie echivalenta cu sumele restante;
- h. la data declansarii procedurii insolventei sau retragerii licentei uneia dintre parti;
- i. conform cap. 9 de mai jos.

**7.2.** Indiferent de modul de incetare a contractului, acesta nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

### **8. MODIFICAREA CIRCUMSTANTELOR**

**8.1.** Se considera modificare de circumstante modificarea sau introducerea unor noi taxe, impozite, schimbarea modalitatilor de impunere sau taxare sau aplicarea unei noi cerinte legale referitoare la achizitia, transportul, distributia sau inmagazinarea gazelor naturale.

**8.2.** Prevederile art. 8.1. se aplica si in cazul aparitiei unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de transport si/sau distributie in baza contractelor semnate de catre vanzator, cu operatorii sistemelor de transport si distributie. In caz de modificare substantiala a unuia/unora din elementele enumerate mai sus sau a situatiei economice generale urmare careia/carora prezentul contract devine oneros pentru vanzator, acesta din urma poate solicita renegocierea pretului.

**8.3.** Consecintele acestor modificari vor fi integrate prezentului contract, printr-un act additional.

**8.4.** In ipoteza in care noile dispozitii sau reglementari, legale sau tarifare, raportate la achizitia, transportul, distributia sau inmagazinarea gazelor naturale, susceptibile a se aplica direct sau indirect contractului, si care intra in vigoare pe durata derularii prezentului contract, partile convin modificarea in consecinta a contractului.

## **9. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT**

**9.1.** Niciuna din parti nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea in mod necorespunzator a obligatiilor respective a fost cauzata de forta majora sau de caz fortuit, definit de lege.

**9.2.** Circumstantele de forta majora sunt cele care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract, in urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate in considerare de parti si care sunt in afara vointei si controlul partilor. Cazul fortuit este situatia, starea sau imprejurarea de fapt imprevizibila si de neinlaturat care impiedica, in mod obiectiv si fara nicio culpa a partilor, executarea obligatiei lor contractuale, rezultat pe care partile nu l-au conceput si nici urmarit.

**9.3.** Partea care invoca forta majora / cazul fortuit este obligata sa notifice celeilalte parti cazul de forta majora / cazul fortuit, in termen de 48 ore de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

**9.4.** Daca in termen de 60 (saizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda daune-interese.

## **10. CESIUNEA SAU TRANSFERUL CONTRACTULUI**

**10.1.** Cumparatorul nu va putea ceda sau transfera in orice mod, in tot sau in parte, drepturile si obligatiile sale decurgand din prezentul contract, decat in baza acordul scris si prealabil al vanzatorului.

**10.2.** Acordul vanzatorului trebuie solicitat de catre cumparator cu minimum 10 (zece) zile inaintea datei cedarii sau transferului prezentului contract ori cu minim 30 (treizeci) zile inainte de data fuziunii, divizarii ori vanzarii de active.

**10.3.** Acordul vanzatorului confera dreptul cesionarului/succesorului in drepturi cu titlu individual sau universal al cumparatorului de a se substitui cedentului pentru executarea contractului.

**10.4.** Cesionarul/succesorul in drepturi cu titlu individual sau universal al cumparatorului va prelua si respecta toate obligatiile contractuale nascute anterior cesiunii contractului.

## **11. LEGISLATIA APLICABILA**

**11.1.** Acest contract va fi guvernata de legislatia romana si interpretata in conformitate cu aceasta.

## **12. LITIGII**

**12.1.** Partile vor incerca solutionarea eventualelor litigii ivite cu prilejul executarii prezentului contract pe cale amiabila. In cazul in care acestea nu vor ajunge la o intelegere, se vor adresa instantelor judecatoresti competente, potrivit codului de procedura civila.

## **13. CLAUZE FINALE**

**13.1.** Anexele la prezentul contract fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui.

**13.2.** Nicio parte nu va dezvalui prevederile prezentului contract unui tert, fara aprobarea prealabila scrisa a celeilalte parti.

**13.3.** Reclamatiiile privitoare la disciplina contractuala ca si toata corespondenta dintre parti se vor face in scris (fax si/sau scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.), la adresele si numerele de fax mentionate in preambulul prezentului contract.

**13.4.** Cumparatorul va notifica vanzatorul asupra oricaror modificari intervenite in legatura cu elementele sale de identificare (denumire, sediu social, cont bancar, numar de inmatriculare, telefon, fax etc.) si reciproc.

**13.5.** Nulitatea unei clauze din prezentul contract nu are nici un efect asupra valabilitatii celorlalte clauze sau contractului in integralitatea sa.

**13.6.** Clauzele cuprinse in prezentul contract se pot modifica si completa prin acte aditionale, cu acordul partilor sau ca efect al modificarii cadrului legislativ, situatie in care Partile se obliga sa

incheie, de asemenea, acte aditionale.

13.7. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile reglementarilor aplicabile in vigoare.

13.8. Cumparatorul declara in mod expres ca:

(i) a negociat anterior cu Vanzatorul clauzele prezentului contract, avand la dispozitie un termen de reflectare rezonabil in acest sens;

(ii) clauzele prezentului contract sunt conforme intereselor sale.

13.9. Cumparatorul declara ca i s-a atras atentia in mod expres asupra fiecarei clauze ce ar putea fi considerata neuzuala din prezentul contract si este in deplina cunostinta de cauza asupra riscurilor presupuse de aceste clauze. In aceste conditii, Cumparatorul isi asuma in mod neconditionat sa execute integral si la timp obligatiile rezultate din prezentul contract.

Prezentul contract, a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, avand aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**Vanzator,**

**Cumparator,**

**S.C. Instant Construct Company S.A.**

Reprezentant legal,

**Anexa nr. 1**  
*la Contractul de vanzare-cumparare gaze naturale*  
*nr. .... / .....*

**A. Pretul contractului**

Pretul de vanzare al gazelor naturale se determina in functie de categoria in care locul de consum este incadrat, dupa cum urmeaza :

<b>Categorie client</b>	<b>Consum anual MWh</b>	<b>Pret gaze naturale Lei/MWh</b>
B1	pana la 23.25	.....
B2	de la 23.26 pana la 116.28	.....
B3	de la 116.29 pana la 1,162.78	.....

In baza istoricului de consum inregistrat pentru locul de consum, sunteti incadrat la data semnarii contractului in categoria .....

**B. Modalitatea de determinare a categoriei de consum**

Conform Ordinului nr. 42 din 12 decembrie 2012, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 875 din 21 decembrie 2012, consumatorii conectati la sistemul de distributie gaze naturale se incadreaza in categorii de consum.

Incadrarea consumatorului intr-o anumita tranşa de consum se face de catre vanzator, cu acordul operatorului de sistem, pentru fiecare loc de consum in parte, pentru o perioada determinata de un an, in intervalul 1 ianuarie – 31 decembrie, in functie de modul de conectare a respectivului loc de consum şi de istoricul de consum inregistrat pentru respectivul loc de consum in anul calendaristic precedent.

In cazul unui consumator pentru care nu exista istoric de consum, incadrarea se face in baza consumului prezumat pentru aparatele de utilizare ale cumparatorului, in limita debitului maxim instalat aferent locului de consum.

Vanzatorul modifica incadrarea consumatorului astfel:

a) incepand cu luna urmatoare momentului in care s-a inregistrat depasirea, pe baza citirii indexului echipamentului de masurare, in cazul in care, in cadrul intervalului 1 ianuarie – 31 decembrie, consumul inregistrat depaşeşte pragul superior de consum al categoriei in care consumatorul este incadrat;

b) incepand cu data de 1 ianuarie, in cazul in care, la sfârşitul intervalului 1 ianuarie – 31 decembrie, consumul inregistrat este mai mic decat pragul inferior de consum al categoriei in care consumatorul este incadrat.

**Vanzator,**

**Cumparator,**

**S.C. Instant Construct Company S.A.**  
Reprezentant legal,

**Anexa nr. 2**  
*la Contractul de vanzare-cumparare gaze naturale*  
*nr. .... / .....*

**Programul de consum**

Luna	Istoric de consum al anului / cantități lunare determinate în baza profilului de consum anual	
	mc	unități de energie
Ianuarie		
Februarie		
Martie		
Aprilie		
Mai		
Iunie		
Iulie		
August		
Septembrie		
Octombrie		
Noiembrie		
Decembrie		
<b>Total</b>		

Consumatorul poate transmite lunar indexul echipamentului de măsurare, în condițiile și la termenele precizate de furnizor.

Inregistrarea consumului lunar va fi realizată în baza indexului transmis de către Cumparator în lipsa unui index citit sau estimat de către operatorul de sistem.

**Vanzator,**

**Cumparator,**

**S.C. Instant Construct Company S.A.**  
Reprezentant legal,