

# INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L



Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47  
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG

Etaj 1, fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



## CONTRACT DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE NR. .... R

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**A. S.C. INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L**, cu sediul social în **Bucuresti**, Aleea Ciceu nr. 8-10, bl.R10 sc.4 ap.121, înregistrata la oficiul registrului comerțului cu nr. J40/271/2002 cod unic de înregistrare RO14390680 cont bancar nr. **RO92BTRL05901202A54368XX** deschis la Banca Transilvania titular al Licenței nr. **1831** din data de **25.09.2013** de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, reprezentata legal în vederea semnării prezentului contract prin Dl. Ciceala Horia Razvan în calitate de administrator, denumit în continuare OSD, și

**B. Domnul/Doamna** ..... identificat(a) prin buletinul/carta de identitate CI/BI seria ... nr. .... eliberat/eliberată la data de ..... de ..... cod numeric personal ..... domiciliat(a) în ..... str. .... nr. .... județul/sectorul ..... cod poștal ..... telefon ..... persoană fizică, denumita în continuare solicitant,

sau

Asociația de locatari/proprietari din ....., înregistrată la ..... cu nr. ...., cod fiscal ....., cod poștal ....., telefon ....., cont bancar nr. ...., deschis la Banca ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., denumită în continuare **solicitant**,

sau

Societatea ....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., județul/sectorul ....., cod poștal ....., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. ...., cod unic de înregistrare ....., telefon ....., fax ....., cont bancar nr. ...., deschis la Banca ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., persoană juridică, denumită în continuare **solicitant**,

Sau

Unitatea administrativ-teritorială (municipiul/orașul/comuna)/Asocierea de dezvoltare intercomunitară ....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., județul/sectorul ....., cod poștal ....., înregistrată la ..... cu nr. ...., cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală ....., telefon ....., fax ....., cont bancar nr. ...., deschis la Banca ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., persoană juridică, denumită în continuare **solicitant**,

sau

Grupul de persoane fizice sau juridice din localitatea ....., aparținătoare comunei/orașului/municipiului ....., județul ....., reprezentat prin mandat de ....., în calitate de ....., e-mail ....., telefon ..... etc., denumit în continuare **solicitant**,

au convenit încheierea prezentului contract.

# INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L



Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47  
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG

Etaj 1, fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



## Capitolul I - Obiectul contractului

**Art. 1** (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD) în vederea:

înființării unui sistem nou de distribuție a gazelor naturale în localitățile ....., aparținătoare comunei / orașului / municipiului....., județul .....

înființării unui sistem de distribuție închis în localitatea ....., aparținătoare comunei / orașului / municipiului ....., județul .....

alimentării cu gaze naturale a locului/locurilor de consum situat/situate în str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., localitatea ....., aparținătoare comunei / orașului / municipiului ....., județul .....

racordării magistralei directe ce deservește locul de consum situat în str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., localitatea ....., aparținătoare comunei/orașului/municipiului ....., județul ....., prevăzută în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale (ATR) nr. ....din data de .....

(2) Activitățile prestate de OSD pentru realizarea instalației de racordare din ATR, prevăzut la alin. (1), sunt cele cuprinse în etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv:

a) OSD, în baza deținerii Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, realizează:

preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente cererii de racordare la SD;

verificarea tehnică a proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, prin intermediul verficatorului de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin.

(1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege);

urmărirea lucrărilor privind execuția instalației de racordare;

recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare;

b) OSD, în baza deținerii autorizațiilor de proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, în situația în care solicitantul a optat ca execuția instalației de racordare să se realizeze de OSD, poate realiza:

obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, pentru realizarea instalației de racordare;

proiectarea instalației de racordare;

execuția instalației de racordare.

## Art. 2

(1) Instalația de racordare este obiectiv al sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile/acordurile emise de organismele abilitate/autoritățile competente se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, aferent locului de consum al viitorului client final casnic sau noncasnic, se achiziționează și se montează de OSD.

## CAPITOLUL II: Durata contractului

**Art. 3** Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele începând cu data returnării la OSD.

## Art. 4

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ....., stabilită în conformitate cu termenii totale prevăzute în Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022, denumit în continuare Regulament.

(2) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

**Art. 5** Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

## Art. 6

(1) Contractul nu include costurile cu proiectarea și execuția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar / necesare realizării racordării la SD, prevăzută în ATR.

# INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L



Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47  
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG

Etaj 1, fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



(2) Costurile activităților prevăzute la alin. (1) sunt precizate în contractul de cofinanțare încheiat între solicitant și OSD.

## Art. 7

(1) Despăgubirea sumei finanțate de solicitant, viitor client final casnic, pentru realizarea instalației de racordare este de până la limita valorii medii a unui racord.

(2) Despăgubirea prevăzută la alin. (1) se realizează de către OSD:

a) în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului;

b) în integralitate, în limita valorii medii a unui racord, în maximum 30 de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

**Art. 8** Prevederile art. 7 nu se aplică:

a) solicitantului, viitor client final noncasnic;

b) dezvoltatorului ansamblului rezidențial;

c) concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, care solicită racordarea la un SD existent pentru înființarea sistemului/sistemelor de distribuție a gazelor naturale sau înființarea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020 privind unele măsuri pentru instituirea Programului național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020, sau pentru dezvoltarea unui SD în localitățile care au fost incluse în actele adiționale la contractele de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiate conform art. 104 alin. (6) din Lege;

d) unității administrativ-teritoriale și/sau asocierii acestora, precum și asociației de dezvoltare intercomunitară care solicită:

(i) racordarea la SD a unor obiective/conducte de distribuție a gazelor naturale noi, ce fac parte din proiecte de investiții publice de interes zonal ori regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemului de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 104 alin. (2<sup>1</sup>) din Lege;

(ii) extinderea rețelelor de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020;

e) solicitantului, pentru instalația de racordare necesară racordării unei magistrale directe.

## CAPITOLUL III: Termenele de recepție și de punere în funcțiune a instalației de racordare

**Art. 9** Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. .... din data de..... se realizează de:

a) OSD ; selecția OEP<sup>1</sup> și OEE<sup>2</sup> se realizează de către OSD;

1OEP - operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

2OEE - operatorul economic autorizat ANRE pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

b) OEP și OEE selectați de solicitant;

c) OSD; selecția OEP și OEE se realizează de către solicitant.

**Art. 10** Termenul de recepție a instalației de racordare este de ....., corelat cu prevederile Regulamentului.

# INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L



Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47  
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG

Etaj 1, fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



## Art. 11

(1) Termenul de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare măsurare / stației de reglare / stației de măsurare / postului de reglare măsurare / postului de reglare / postului de măsurare (SRM/SR/SM/PRM/PR/PM) este de ....., corelat cu prevederile Regulamentului.

(2) De regulă, termenul de punere în funcțiune a SRM/SM/PRM/PM coincide cu termenul de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

**Art. 12** Pentru nerespectarea prevederilor art. 37 alin. (3) din Regulament, solicitantul are obligația de a plăti către OSD o penalitate în cuantum de ..... din valoarea contractului / zi întârziere; totalul penalităților nu poate depăși valoarea contractului.

## CAPITOLUL IV: Valoarea contractului

**Art. 13** (1) Valoarea contractului cuprinde costurile activităților prestate de OSD, prevăzute la art. 1 alin. (2), și este egală cu:

a) valoarea estimată a tarifului de racordare la SD, în cuantum de .....lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, în situația în care solicitantul alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de către:

(i) OSD;

(ii) OEP și/sau OEE selectați/selectat de solicitant, prin intermediul OSD; sau

b) valoarea estimată însumată a componentelor tarifului de racordare la SD, aferente costurilor activităților prestate de OSD, în cuantum de .....lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, în situația în care solicitantul alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, alții decât OSD.

(2) În situația în care solicitantul, viitor client final casnic, alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, alții decât OSD, solicitantul achită:

a) către OSD diferența dintre valoarea componentelor tarifului de racordare la SD, aferente activităților prestate de acesta, și valoarea medie a unui racord;

b) către OEP și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia.

(3) În situația în care solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și / sau OEE selectați/selectat de acesta, prin intermediul OSD, OSD achită către OEP și / sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia, prevăzute în solicitarea de selectare, în termen de maximum 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.

## Art. 14

(1) Tariful de racordare la SD estimat este calculat de OSD conform prevederilor metodologice referitoare la calculul tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport și distribuție din sectorul gazelor naturale, aprobate de ANRE.

(2) Solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, prin solicitarea de selectare înregistrată la OSD cu nr. .... / ....., comunică către OSD următoarele:

a) obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente se realizează de .....

b) proiectarea instalației de racordare se realizează de ..... (Se completează cu denumirea OEP.);

c) execuția instalației de racordare se realizează de ..... (Se completează cu denumirea OEE.).

(3) Tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1), în corelare cu prevederile alin. (2), cuprinde următoarele componente:

a) T(D) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor pentru dobândirea certificatului de urbanism, a avizelor și a acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare - în valoare de ..... lei, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

b) T(P) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare - în valoare de ..... lei, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;

# INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L



Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47  
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG

Etaj 1, fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



- c) T(V) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, conform prevederilor art. 160 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din Lege - în valoare de ..... lei, aceasta fiind stabilită de OSD;
- d) T(E) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de execuția instalației de racordare - în valoare de ....lei, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;
- e) T(U) - componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția și de punerea în funcțiune a instalației de racordare – în valoare de ..... lei, acesta fiind stabilită de OSD.
- (4) Instalația de racordare prevăzută în ATR este finanțată de .....
- (5) Înainte de punerea în funcțiune a racordului și a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1), se regularizează.
- (6) În situația în care solicitantul, viitor client final casnic, suportă finanțarea instalației de racordare, OSD are obligația să îl despăgubească până la limita valorii medii a unui racord, conform prevederilor art. 138 alin. (1) lit. d2) din Lege.
- (7) Valoarea medie a unui racord, prevăzută la alin. (6), nu conține TVA.

## **CAPITOLUL V: Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale**

**Art. 15** OSD are obligația:

- a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- c) să recepționeze și să pună în funcțiune instalația de racordare;
- d) să pună în funcțiune instalația de utilizare a gazelor naturale în termen de 5 sau 10 zile lucrătoare de la data solicitării transmise OSD de către executantul lucrării, în funcție de debitul de gaze naturale ce urmează a fi înregistrat de aparatul/echipamentul de măsurare aferent locului de consum, conform prevederilor art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020;
- e) să regularizeze tariful de racordare la SD, în urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării;
- f) să ramburseze solicitantului diferența dintre valoarea tarifului de racordare și costurile realizate de OSD pentru instalația de racordare, în limita valorii medii a unui racord, în termenul prevăzut în contract.

**Art. 16** OSD are dreptul:

- a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să încaseze:
- (i) de la solicitantul, viitor client final casnic:
- 1.diferența dintre tariful de racordare la SD și valoarea medie a unui racord, calculate conform prevederilor reglementărilor aprobate de ANRE;
  - 2.valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;
- (ii) de la solicitantul, viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial / concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale / UAT / instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc.:
- 1.tariful de racordare la SD;
  - 2.valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;
- b) să preia în proprietate/patrimoniu activele rezultate ca urmare a realizării instalației de racordare, de la data punerii în funcțiune a acestora, prin efectul legii.



# INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L



Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47  
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG

Etaj 1, fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



## CAPITOLUL VI: Obligațiile și drepturile solicitantului

### Art. 17

(1) Solicitantul are, în principal, următoarele obligații:

- viitorul client final casnic să achite către OSD diferența dintre tariful de racordare la SD și valoarea medie a unui racord, precum și valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare;
- viitorul client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial / concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/solicitantul instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc. să achite către OSD tariful de racordare la SD și valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;
- să achite către OEP și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia, în situația în care aceste activități nu sunt prestate prin intermediul OSD.

(2) Solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, are obligația să realizeze proiectarea, execuția și recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizați ANRE pentru proiectarea și/sau execuția instalației de utilizare a gazelor naturale, de regulă, în termen de maximum:

- 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

(3) Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția OSD documentele justificative privind costurile finale ale instalației de racordare, evidențiate în mod distinct pentru toate componentele aferente acesteia, cu maximum 5 zile înainte de data programării punerii în funcțiune a racordului.

(4) Dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a pune la dispoziția OSD autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, la momentul returnării contractului de racordare semnat.

**Art. 18** Solicitantul are dreptul:

- să fie racordat la SD;
- să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de racordare în termenele prevăzute în Regulament;
- să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de utilizare a gazelor naturale aferentă locului de consum al solicitantului;
- să beneficieze de despăgubirea prevăzută la art. 7, până la limita valorii medii a unui racord.

## CAPITOLUL VII: Încetarea contractului

**Art. 19** În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire / acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și puneri în întârziere, respectiv fără ca OSD să aibă obligația de a plăti daune-interese către solicitant.

### Art. 20

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- la expirarea termenului prevăzut la art. 4;
- la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de ..... zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- după rambursarea cheltuielilor cu instalația de racordare realizate de OSD, în limita valorii medii a racordului;
- în cazul nerespectării obligației de către dezvoltatorul ansamblului rezidențial a prevederilor art.17 alin.(4);
- în cazul nerespectării de către solicitant a prevederilor art. 17 alin. (1) lit. a) sau b);
- la solicitarea OSD, în situația în care, ulterior încheierii contractului, sunt modificări de natură tehnică la nivelul SD sau al imobilului, care conduc la modificarea soluției tehnice de racordare la SD, iar solicitantul nu depune la OSD documentele aferente.

(2) În situația în care solicitantul solicită încetarea contractului de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea solicitantului contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului.



# INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47  
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG  
Etaj 1, fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562  
e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk  
Nr. Reg. Com. J40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



## CAPITOLUL VIII: Notificări

### Art. 21

- (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.
- (2) Toate notificările prevăzute la alin. (1) se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contract, în situația în care părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor sau în situația în care prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.
- (3) În cazul în care notificarea prevăzută la alin. (1) se realizează prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se consideră primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

## CAPITOLUL IX: Forța majoră

### Art. 22

- (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.
- (2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.
- (3) Cazurile de forță majoră sunt certificate conform reglementărilor în vigoare.
- (4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## CAPITOLUL X: Soluționarea litigiilor

- Art. 23** (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- (2) În caz contrar, litigiile sunt depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## CAPITOLUL XI: Anexe

**Art. 24** Următoarele documente sunt anexate, în principal, la prezentul contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. .... din data de .....
- b) schița cu soluția tehnică de racordare la SD;
- c) solicitarea de selectare înregistrată la OSD cu nr. .... etc.

## CAPITOLUL XII: Clauze finale

**Art. 25** Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

**Art. 26** Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

**Art. 27** Prezentul contract a fost încheiat astăzi, /...../, în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Art. 28** Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

**Art. 29** Regulile specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale sunt prevăzute în anexa care face parte integrală din prezentul contract.

**OSD**

Director General  
Ciceala Horia Razvan

**Solicitant**